

CLASSIFICACIÓ D'ACTIVITATS EN ESTABLIMENTS D'ÚS PÚBLIC

(CARÀCTER TEMPORAL FINS A LA PROMULGACIÓ DE LA NORMATIVA AUTONÒMICA ACTUALITZADA)

Els documents elaborats per la TAAC tenen per objectiu determinar les condicions d'accessibilitat exigibles quan es realitzen actuacions en edificis existents, tenint en compte el concepte d'"ajust raonable", definit a la Convenció sobre els drets de les persones amb discapacitat de les Nacions Unides i a la Llei 51/2003, de 2 de desembre, per tal que les càrregues siguin proporcionades al tipus d'actuació.

Amb la finalitat d'aplicar aquest criteri de proporcionalitat d'una manera ajustada i progressiva, s'ha considerat que els nous establiments que ofereixin uns productes o serveis similars als de l'activitat prèvia no comporten canvi d'activitat (aquesta interpretació es justifica perquè, aquest tipus d'intervencions, sovint es realitzen amb una inversió mínima i s'aprofita tant la distribució existent com bona part dels acabats, instal·lacions, etc.).

El llistat que s'adjunta identifica les principals activitats diferents que formen part de cada ús i s'ha elaborat per facilitar la interpretació del paràgraf anterior i donar resposta a possibles dubtes i situacions confuses.

La classificació s'ha efectuat tenint en compte tant el Decret 135/1995, com el Reial decret 173/2010 (DB-SUA), pel que fa a les definicions dels usos i identificació de les activitats que hi formen part, altres classificacions d'activitats previstes en normatives sectorials (com ara el Decret 159/2012 en relació amb l'ús residencial públic, o el Reial decret 1277/2003 en relació amb l'ús sanitari) i el criteri exposat al DT-1 d'utilitzar la classificació de grups de la CCAE per determinar quan hi ha canvi d'activitat pel que fa a l'ús comercial.

La integració i compaginació d'aquest conjunt de normatives i classificacions sectorials en un únic llistat té per objectiu unificar criteris i facilitar l'aplicació de la normativa d'accessibilitat en relació amb el conjunt de tràmits que afecten cada activitat.

ASPECTES A TENIR EN COMPTE

- Atesa la gran varietat d'activitats possibles, també caldrà considerar com a tals aquelles altres que puguin sorgir i que, raonablement, no es puguin identificar o incloure clarament en alguna de les categories definides.
- Quan en un establiment es desenvolupin diferents activitats que formin part d'un mateix ús, es considerarà l'activitat principal o més representativa.
- Quan en un establiment es desenvolupin diferents activitats que pertanyin a diferents usos, s'han de considerar per separat a l'hora de justificar un possible canvi d'ús.

Exemple: si una xarcuteria vol incorporar l'activitat de degustació, encara que sigui secundària respecte a l'activitat principal, com pertany a un altre ús (*pública concurrència*) ha de justificar el compliment de les condicions que corresponguin aplicant canvi d'ús.

CLASSIFICACIÓ D'ACTIVITATS**Ús Residencial públic (1)**

- Hotels, hotels apartament, hostals i pensions (2)
- Residències d'estudiants, albergs de joventut i cases de colònies
- Apartaments turístics
- Establiments de turisme rural
- Habitatges d'ús turístic
- Càmpings
- Centres penitenciaris

Notes:

- (1) La transformació d'un *Ús Residencial Habitatge* en un *Ús Residencial públic* comporta canvi d'ús.
- (2) Es considera canvi d'activitat l'increment de categoria segons el Decret 159/2012, de 20 de novembre, d'establiments d'allotjament turístic i d'habitatges d'ús turístic.

Ús Comercial

- Mercats Municipals
- Establiments de venda, manteniment, reparació i lloguer de vehicles de motor i dels seus recanvis i accessoris
- Establiments no especialitzats tipus supermercat, grans magatzems, botiga de conveniència o similar
- Establiments de productes alimentaris, begudes i tabac
(per exemple: xarcuteria, fruiteria, forn, pastisseria, botiga de queviures, estanc, ...)
- Establiments de venda i reparació de productes electrònics
(per exemple: informàtica, telecomunicacions, fotografia, electrodomèstics, ...)
- Establiments d'articles per a la llar
(per exemple: mobles, ferreteria, tèxtils, ...)
- Establiments d'articles culturals, recreatius, esportius i lúdics
(per exemple: llibreria, papereria, quiosc, esports, joguines, ...)
- Establiments de peces de vestir i complements
(per exemple: botiga de roba, sabateria, perfumeria, joieria, rellotgeria)
- Establiments d'atenció al públic d'activitats postals i missatgeries
- Establiments d'atenció al públic d'activitats de mediació monetària
(per exemple: bancs, caixes d'estalvi, canvi de divises, ...)
- Establiments d'atenció al públic d'activitats immobiliàries, d'agències de viatges i operadors turístics
- Establiments de venda d'animals de companyia, complements i activitats veterinàries
- Establiments d'atenció al públic d'activitats d'agències de col·locació i empreses de treball temporal
- Establiments prestadors de serveis personals
(per exemple: perruqueria, tatuatges, bugaderia, centres d'estètica, ...)

Ús Sanitari i Assistencial

- Hospitals (3)
(centres amb internament)
- Centres d'atenció primària, polivalents i especialitzats (3)
(centres sanitaris sense internament de tipologia C.2.3, C.2.4 i C.2.5 segons RD 1277/2003)
- Consultes mèdiques o de professionals sanitaris (3)
(inclou consultes terapèutiques, de psicologia, psicopedagogia i altres activitats assimilables)
- Establiments sanitaris (3)
(inclou farmàcies, ortopèdies, establiments d'audiopròtesis i òptiques)
- Centres sociosanitaris (3)
- Centres residencials assistencials per a gent gran i persones amb discapacitat
- Altres centres residencials assistencials especialitzats
(inclou els prestadors de serveis socials reconeguts a la cartera de serveis: serveis residencials d'acció educativa, serveis d'acolliment residencial per a dones en situació de violència masclista, ...)

Notes:

- (3) La classificació d'activitats d'ús sanitari s'ha adaptat a les definicions de l'annex II del RD 1277/2003, de 10 d'octubre, pel qual s'estableixen les bases generals sobre autorització de centres, serveis i establiments sanitaris.

Ús Pública concurrència (Cultural, Recreatiu-Esbarjo, Restauració, Esportiu, Religiós, Mitjans de transport)

- Museus
- Sales de congressos
- Biblioteques
- Sales d'exposicions
- Centres Cívics
- Activitats associatives diverses
(per exemple: local social de penyes, agrupacions, ...)
- Teatres i cinemes
- Auditoris i sales de concert
- Recintes per a espectacles de circ o altres espectacles singulars
- Espectacles a l'aire lliure
- Parcs d'atraccions i parcs temàtics
- Activitats recreatives de jocs i apostes
- Discoteques i bars musicals
(inclou karaokes, establiments amb reservats annexos, sales de festa, sales de ball i altres assimilables)
- Bars i restaurants
- Centres esportius
- Centres religiosos
- Estacions de mitjans de transports
- Àrees de servei de carreteres
- Benzineres

Ús Administratiu

- Centres de l'administració
- Oficines obertes al públic de companyies subministradores i de serveis públics
(inclou notaries i consolats)
- Oficines obertes al públic d'activitats d'organitzacions empresarials, professionals i patronals
- Activitats professionals en els àmbits jurídic, consultoria i gestió empresarial, amb atenció al públic (4)
(per exemple: despatxos d'advocats, gestories, ...)
- Activitats professionals en els àmbits d'arquitectura, enginyeria i altres similars relacionats amb l'assessorament tècnic, amb atenció al públic (4)
- Activitats professionals en els àmbits de disseny gràfic, publicitat, fotografia, traducció i interpretació, amb atenció al públic (4)
(per exemple: agències de publicitat, estudis fotogràfics, ...)
- Activitats professionals en els àmbits d'investigació, amb atenció al públic (4)
- Oficines amb atenció al públic d'activitats empresarials diferents de les anteriors (5)

Notes:

- (4) Les condicions específiques d'aplicació a les activitats professionals es desenvolupen als documents DT 4.6, DT 4.7 i DT 3.3.
- (5) Per les característiques de l'activitat, es consideren aplicables unes condicions d'accessibilitat similars a les de les activitats professionals.

Ús Docent

- Centres docents reglats - Educació preprimària
- Centres docents reglats - Educació primària
- Centres docents reglats - Educació secundària
- Centres docents reglats - Educació postsecundària
- Autoescoles
- Centres docents no reglats (acadèmia d'idiomes, de repàs, de música, de pintura, ...)

Ús Aparcament

- Garatges i aparcaments d'ús públic